

CATÁLOGO DE ACABADOS



ÍNDICE

04

Materiales Utilizados en Construcción

06

Superficie de Construcción

08

Acabados de Murps Exteriores e Interiores

11

Recubrimientos

14

Canceleria y Carpinteria

17

Griferia

17

PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN

Has decidido analizar la posibilidad de construir tu casa, la primera pregunta que seguro te habrás hecho, es: **¿Cuánto me costará construir la casa de mis sueños?**. En este breve catalogo, te explicaremos algunos conceptos que debes tener en cuenta para poder definir la superficie de construcción y los acabados que quieres que tenga tu casa.

Para poder dar un presupuesto exacto de construcción se requieren conocer muchos factores y que solo se pueden determinar despues de concluir los planos o diseños de la construcción por lo que una herramineta util para enfocar el diseño de tu proyecto, es saber un costo promedio x m² de construcción. Esto te dara una idea muy aproximada de cuanto te costara tu obra, sin embargo el precio final dependera del proyecto final.

- Tamaño del terreno.
- Dimensiones adecuadas de cada área
- Acabados deseados
- Ubicación de terrenos
- Topografía de terreno

Formula de Estimación

Precio x m² \$12,600 MXN

Una vivienda de 190 a 200 m² con las características ronda entre los \$2,394,000 y \$2,520,000 MXN

Ahora como muchas veces no se dispone de la información necesaria, aplicamos una formula sencilla que se llama Precio x M² en esta formula, realizamos un listado de los acabados que tendra la casa por un determinado Costo x M². Un precio adecuado por m² para realizar este ejercicio es \$12,000 pesos x M

Por lo tanto el costo aproximado de la construcción de una casa de 190 m² (promedio) rondaria el siguiente precio:

PRESUPUESTO APROXIMADO
190 m² x \$12,600 = \$2,394,000 MXN



MATERIALES
UTILIZADOS EN
LA CONSTRUCCIÓN

Materiales de calidad en cada construcción.



Bloques de concreto
 de 15 x 20 x 40cm



**Acero de refuerzo
 a base de Hermex**
 15x15x4 / Cabillas de 3/8, 1/2 y 3/4



Cemento Portland
 (APASCO/MAYA)



SUPERFICIE DE
CONSTRUCCIÓN

Calidad Estructural en cada detalle.



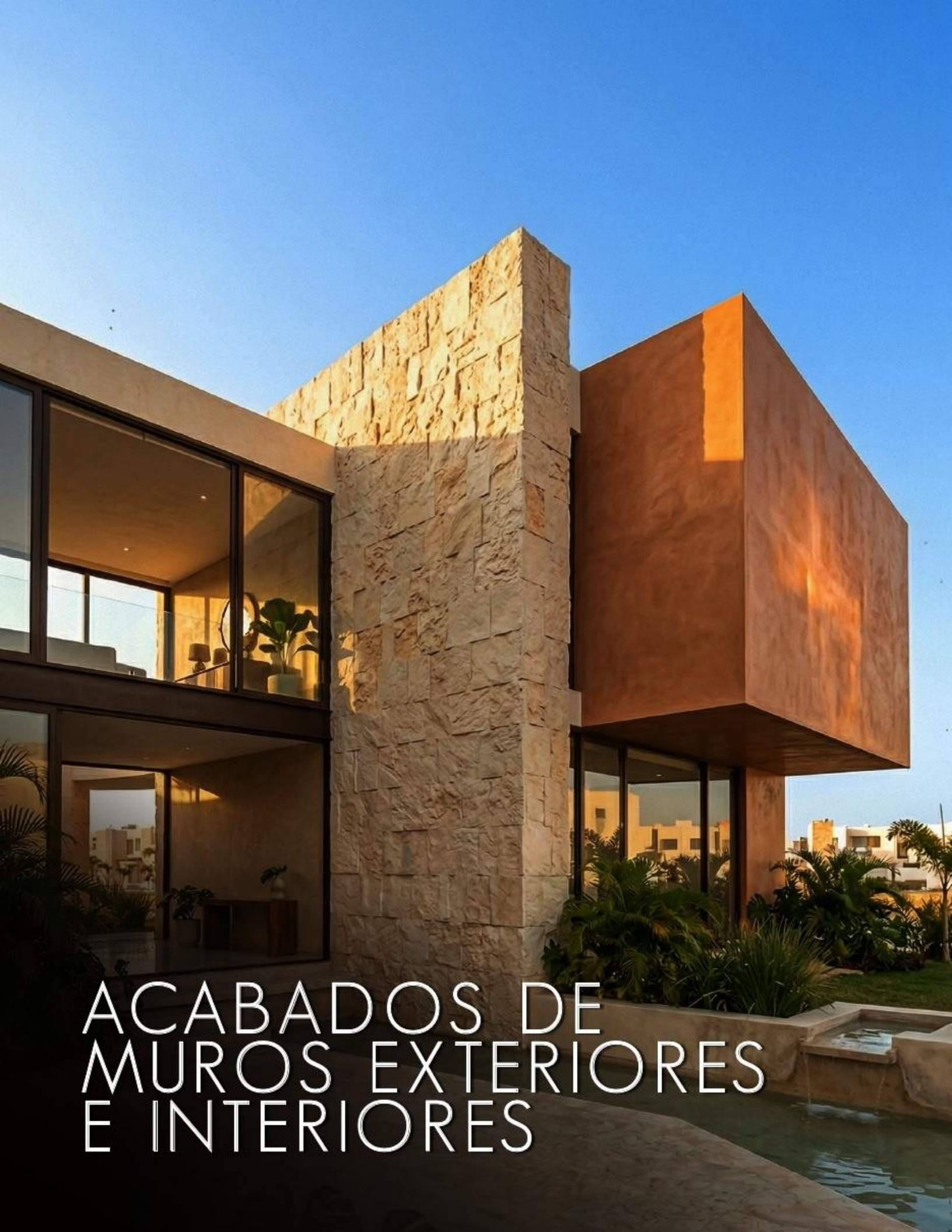
Plano con corte y fachada



Altura de piso a techo
2.70 mts



Barras con 10 filas de block
Longitud de 30 ml



ACABADOS DE
MUROS EXTERIORES
E INTERIORES

Calidad Estructural en cada detalle.



Acabado tipo Rich
Muro exterior



Acabado tipo Emparche
Muro exterior



Acabado tipo Estuco
Muro exterior



Acabado de yeso
Muro interior



Barda perimetral
Con mazilla



Pintura para exterior
Calidad de duración: 5 años



**Aplicación de
impermeabilizante**



RECUBRIMIENTOS



Firme de concreto
De 5 centímetros



Piso de Ceramico/Porcelanato
\$250 MXN por M2



Recubrimiento para regadera
\$250 MXN por M2



Piedra decorativa de 15 m2
\$500 MXN por M2



Piso de concreto estampado
35 m2 maximo



Meseta de granito en cocina
Ubatua o Santa Cecilia



Meseta de marmol en baño
Veracruz o Crema Maya



Pintura con calidad
de 5 años



CANCELERIA
Y CARPINTERIA

Diseño y funcionalidad en cada elemento.



Puerta de duela de aluminio
Apto para intemperie



Puerta de carpinteria de tambor
Acabado tipo caobilla y cerradura rectangular
Medidas: 90cm x recamara / 80cm x baño



Canceleria de aluminio pulido, linea 3°
Aplicado en ventanas y puertas corredizas



**Closet con torre de cajoneras
y barras para colgar ropa**



**Gabeteros bajo la barra de la cocina
de carpinteria**



GRIFERIA



Tarja en la cocina con dos canastas
\$1,500 MXN



Llave de cuello de ganzo para tarja
\$1,500 MXN



Llave mezcladora de lavabo
\$1,500 MXN



**Llave mezcladora de regadera +
brazo de regadera + regadera**
\$2,000 MXN
